

Notariatsverwalter Maximilian Steiner
Breite Straße 17
09337 Hohenstein-Ernstthal
Telefon: 0 37 23 - 4 25 30
E-Mail-Adresse: info@notariatsverwalter-steiner.de
Internetaufruf: www.steiner-notariatsverwalter.de

VERKAUF EINES GRUNDSTÜCKS

Bitte schicken Sie uns den ausgefüllten Datenbogen an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten (vorzugsweise per E-Mail). Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

I. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2 <i>(bei mehr als zwei Beteiligten bitte gesondertes Blatt anlegen)</i>
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Namen		
Geburtsname		
Staatsangehörigkeit		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		

E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand, falls verheiratet	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländ. Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländ. Güterstand
Der Verkäufer handelt	<input type="checkbox"/> als Unternehmer, z.B. Verkauf als gewerblicher Grundstückshändler, als Landwirt, als Bauträger <input type="checkbox"/> als Verbraucher (z.B. Objekt war bisher selbst genutzt oder im Rahmen der privaten Vermögensverwaltung vermietet)	<input type="checkbox"/> als Unternehmer, z.B. Verkauf als gewerblicher Grundstückshändler, als Landwirt, als Bauträger <input type="checkbox"/> als Verbraucher (z.B. Objekt war bisher selbst genutzt oder im Rahmen der privaten Vermögensverwaltung vermietet)

<p><i>Angaben nur erforderlich bei</i></p> <p><i>Auslandsbezug</i></p> <p><i>der Verkäufer:</i></p> <p>1. Datum der Eheschließung</p> <p>2. Damalige Staatsangehörigkeiten</p> <p>3. erster ehelicher Wohnsitz</p>		
--	--	--

II. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2 (<i>bei mehr als zwei Beteiligten bitte gesondertes Blatt anlegen</i>)
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Namen		
Geburtsname		
Staatsangehörigkeit		
Geburtsdatum		
Adresse		

Telefon		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand, falls verheiratet	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländ. Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländ. Güterstand
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

III. Daten zum Objekt

Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Adresse	
Bebauung	
Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Mitverkauf von beweglichen Gegenständen (falls „Ja“ angekreuzt wird, bitte Liste mit Gegenständen und genauer Bezeichnung miteinreichen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> derzeit vermietet <input type="checkbox"/> unvermietet <input type="checkbox"/> Eigennutzung
Räumung	<input type="checkbox"/> Räumung geschuldet <input type="checkbox"/> Räumung nicht geschuldet
Sonstige besondere Vereinbarungen (z.B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	

Zusätzliche Angaben bei Verkauf von Wohnungseigentum:

Stellplatz	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden/wird nicht veräußert <input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt _____. <input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im obigen Grundbuchblatt enthalten
Ggf. Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse)	
Verwalter:	
Instandhaltungsrücklage:	
Hausgeld:	
Sonderumlagen:	

IV. Kaufpreiszahlung

Gesamtkaufpreis in Euro	
Im Kaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände und Zubehör	
IBAN des Verkäufers	
<p>Wird der Kaufpreis finanziert?</p> <p>Wenn der Käufer den Kaufpreis finanziert: Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin übersenden!</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Größe der Teilfläche in qm	
Werden Dienstbarkeiten benötigt? (Für Überfahrten, Leitungen etc.?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer
Kaufpreis	<input type="checkbox"/> Festpreis nach Vermessung <input type="checkbox"/> Anpassung des Kaufpreises

VII. Kaufvertragsentwurf

Entwurf an Verkäufer per:	Entwurf an Käufer per:	Entwurf an Makler per:
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail
Falls vorhanden: Daten Makler		

VIII. Hinweis:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Vollmachten müssen notariell beurkundet sein (dann benötigen wir die auf Sie ausgestellte Ausfertigung), zumindest notariell beglaubigt sein (dann ist die Urschrift nötig).
- Bei Kapital- oder Personengesellschaften (auch GbR) und Stiftungen benötigen wir rechtzeitig vor dem Termin ein ausgefülltes Formular zur Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten i.S.d. Geldwäschegesetzes (Eigentums- und Kontrollstruktur), das Sie mit dem Entwurf erhalten. Auslandsgesellschaften bitten wir um rechtzeitige Kontaktaufnahme zum Nachweis der Eintragung in ein Transparenzregister.

Über den folgenden Button können Sie das ausgefüllte Formular direkt an uns per E-Mail senden: